

Договір №23/02-03
про проведення незалежної оцінки

м. Біла Церква

23 лютого 2021 року

Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, в особі начальника управління Гребенюка Руслана Івановича, що діє на підставі положення про управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 30.08.2018 року №2563-55-VII (далі – Замовник), та Фізична особа-підприємець Рябокін С.І., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №523/20 від 19.06.2020 р., (далі Виконавець), уклали між собою договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, Платник сплачує, а Виконавець приймає на себе обов'язки по виконанню робіт на проведення незалежної оцінки для визначення ринкової вартості об'єкта: нежитлового приміщення №117 площею 44,70 кв.м. літ. А-8, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вулиця Луки Долинського, буд. 107а.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю необхідні дані та документи, а також створити умови для виконання робіт по незалежній оцінці;
- сприяти наданню необхідної інформації про об'єкт оцінки, (яка відповідно до чинного законодавства, має знаходитись у власника або органів, які уповноважені керувати майном);
- провести розрахунки згідно пп. 3.1.-3.3 Договору;
- надати виконавцю необхідні документи та інформацію про об'єкт оцінки;
- забезпечити вільний доступ для огляду об'єкта оцінки.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати оцінку станом на 31.01.2021 року.
- термін виконання експертної оцінки об'єкта складає 2 (два) робочих дні після підписання даного Договору та надання повного пакету документів;
- за результатами оцінки надати Замовнику звіт про незалежну оцінку, оформлений у встановленому порядку та акт прийому-передачі робіт;
- на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого звіту, процесу оцінки об'єкта.

2.3. Якщо в процесі роботи Виконавця виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Виконавець має право вимагати проведення таких робіт. Термін дії Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

2.4. Виконавець не несе відповідальності за будь-які зміни у стані або складі об'єкта оцінки, що відбулися з дати огляду майна, за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була передбачена даним Договором.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Договірна вартість робіт, зазначених в п. 1.1 становить 1500,00 (одна тисяча п'ятсот) гривень без ПДВ.

3.2. Оплата проводиться на розрахунковий рахунок Виконавця, який вказаний в даному договорі, та рахунку-фактурі.

Григорук
25.02.21

4. Порядок прийому-передачі робіт

- 4.1. Після завершення робіт Виконавець передає Замовнику Звіт про оцінку об'єкта, оформлений у встановленому порядку та акт прийому-передачі робіт в строки, передбачені п.2.2.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в тижневий термін з дати отримання Звіту направити Виконавицю підписаний акт прийому-передачі робіт або мотивовану відмову від його підписання.
- 4.3. В разі одержання мотивованої відмови від підписання акту прийому-передачі з боку Замовника, Виконавець в тижневий термін з дати отримання мотивованої відмови дає письмове або усне пояснення з питань відмови.
- 4.4. Якщо після пояснення та усунення недоліків в звіті Виконавця, Замовник в тижневий термін з дати одержання письмових або усних пояснень не підпише акт прийому-передачі робіт про незалежну оцінку, то в акті Експерт робить такий запис: "Зауважень від Замовника у встановлений Договором термін не надійшло". При цьому звіт про оцінку, інформація до нього залишається у Замовника, проведена оплата не повертається.

5. Умови розірвання договору

- 5.1. Цей договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або в ініціативи будь-якої з сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, зазначених в даному Договорі у відповідності з чинним законодавством України.
- 6.2. Замовник несе відповідальність за незабезпечення Виконавця всією необхідною інформацією для складання звіту про оцінку майна.
- 6.3. Замовник несе відповідальність за незабезпечення вільного доступу для огляду об'єкта оцінки.
- 6.4. Виконавець не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі документів та інформації, що містять неправдиві відомості.

7. Інші умови

- 7.1. В Договірі можуть включатись інші умови, які не суперечать Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні", методичі та національним і міжнародним стандартам оцінки майна та іншим законодавчим актам.

8. Термін дії Договору

- 8.1. Договір діє з моменту підписання його сторонами по Договору до 31 грудня 2021 року.
- 8.2. Договір складено у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Юридичні адреси сторін

"Замовник"

Управління комунальної власності та
концесії Білоцерківської міської
ради
09100, Київська обл., м. Біла
Церква, вул. А. Шентинького, 2
Р/Р
UA348331720344291003200020895
в Державній казначейській службі
України, МФО 820172
код ЄДРНОУ 20577351
Тел. (04563) 5-35-31; 5-87-43

"Виконавець"

ФОП Рябокінь Сергій Іванович
09107, Київська обл., м. Біла Церква
вул. Павліченко, буд. 26, кв.1
тел: (0456) 33-23-98; (067) 280-95-66
р/р UA293052990000026001040108469
МФО 305299
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний код 2741115834

Р.Г. Гребенюк

С.І. Рябокінь

АКТ № 13/2021-03

приймання-передачі робіт по незалежній оцінці,
згідно Договору №23/02-03 від 23 лютого 2021 року

м. Біла Церква

«24» лютого 2021 р.

Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, в особі начальника управління Гребенюка Руслана Івановича, що діє на підставі положення про управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 30.08.2018 року №2563-55-VII (далі Платник), та Фізична особа-підприємець Рябокінь С.І., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №523/20 від 19.06.2020 р., (далі Виконавець), надалі разом – Сторони, засвідчують про наступне:

Виконавець передалася, а Замовник приймає виконаний, згідно Договору №23/02-03 від 23 лютого 2021 року, Звіт про виконання робіт з незалежної оцінки майна: нежитлового приміщення №117 площею 44,70 кв.м. літ. - А-5, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: Київська область, м.Біла Церква, вулиця Луки Долинського, буд. 107а.

Вартість робіт по незалежній оцінці вказана в п.3.1 Договору №23/02-03 від 23 лютого 2021 року складає: **1500,00 (одна тисяча п'ятсот) гривень**, без ПДВ (Виконавець є платником єдиного податку).


3. Сторони не мають претензій один до одного по виконанню робіт та розрахунках, згідно Договору №23/02-03 від 23 лютого 2021 року.


"Замовник"

Управління комунальної власності
та концесії Білоцерківської
міської ради
09100, Київська обл., м. Біла
Церква, вул. А. Шелтицького, 2
р/р
UA348201720344291003200020895
в Державній казначейській службі
України, МФО 820172
від одност. рахунок 30577351
Тел. (0456) 33-23-31; 5-87-43

"Виконавець"

ФОП Рябокінь Сергій Іванович
09107, Київська обл., м.Біла
Церква
вул. Павліченко, буд. 26, кв.1
тел: (0456) 33-23-98; (067) 280-
95-66
р/р
UA293052990000026001040108469
МФО 305299
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний код 2741115834

 Р.І. Гребенюк

 С.І. Рябокінь